

ご自身のこれまでの生活を継続しつつ、万一の際の安心感をお求めの方へ。

ホームヘルプやデイサービスなどの介護保険サービスを利用しながら

これまでの生活を継続したい方へ。

つばきハウス西公園

心豊かに暮らすシニアライフが、ここから始まります。



バリアフリーの快適な居住空間。安否確認、介護・

つばきハウス西公園の3つの特徴

1

安否確認サービスや生活相談サービス等に対応するケア専門スタッフが24時間常駐。自立した生活を送る中で、夜間も安心して過ごしいただけます。

2

弊社運営の系列施設『西花苑コミュニティ』へは仙台西道路で一直線！2つの拠点スタッフが連携をとりながら皆様の生活をサポートいたします。

3

杜に暮らす喜びと都市に生きる楽しみを満喫できる立地環境。仙台市営地下鉄東西線利用で、他地域へのアクセスも容易です。



安心の救急時対応

充実したサポート体制で生活をご支援します

●緊急通報ボタン

お風呂、トイレ、リビングの3箇所に加え、室内のどこでも使えるペンダントタイプを標準設置



●見守りセンサー

一定時間、動きを感知できないときは異常と判断して自動通報

●セコム・マイドクタープラス

(有料オプションサービス)

上部のストラップを引っ張るだけで、お出かけ時もセコムがかけつけます。

※別途ご契約が必要で、ご利用料がかかります。



介護と医療の連携体制

介護保険を利用して各種サービスをご利用になれます



提携医療機関
内科佐藤病院



介護付き有料老人ホーム
さくらハウス西花苑

LSA
ライフサポート
アドバイザー

入居者

ケアプラン
居宅介護
支援事業所

デイサービス
通所介護事業所

ホームヘルプ
訪問介護事業所

各種サービス

充実したサポート体制で生活をご支援します

●無料のサービス

- 日常生活の困りごと相談
- 宅配便やクリーニングの手配

●家事代行サービス (有料※)

- お部屋掃除
- 窓や網戸の掃除
- 洗濯物、布団干しや布団取り込み
- ベッドメイクやお買い物の代行

●同行(付添)サービス (有料※)

- 通院やお買い物への同行
- デパートや郵便局へのお出かけに同行

介護保険サービス

介護保険を利用して各種サービスをご利用になれます

●デイサービス(通所介護)

様々な趣味活動や介護予防の運動、お風呂やお食事を楽しんで気分転換を図っていただきます。



●ヘルパーステーション(訪問介護)

ご自宅での家事のお手伝いや入浴、排泄の介助などお身体のケアをサポートして参ります。



医療との連携、生活相談など充実のサポート体制。

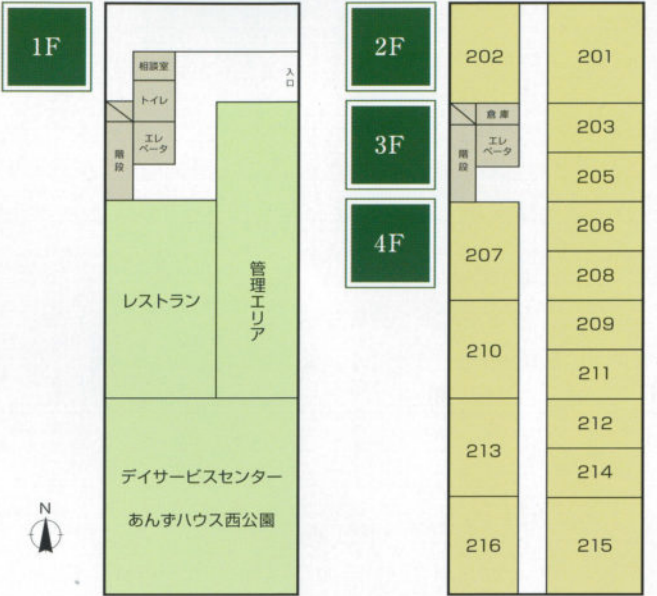
居住・設備

これからの生活のための充実した設備をご用意

マンション仕様で住み替えしやすく。
内廊下タイプで、寒い日でも快適に。



所在地：〒980-0822 宮城県仙台市青葉区立町7-20
竣工：平成26年9月
部屋タイプ：1K (26.7 m²) 24戸、1LK (33.2 m²) 15戸、
2LDK (54.0 m²) 6戸
主な設備：床暖房、IHキッチン、浴室、洗面化粧台、エアコン、照明器具、洗濯機置場、下足入れ、収納庫、スプリンクラー
共用部：エレベーター、食堂・談話室、相談室、自動販売機、多目的トイレ
併設事業：デイサービスセンター、ホームヘルプ、ケアプラン



平面図

ライフスタイルに合わせた3タイプの間取り

「つばきハウス西公園」は、
ご高齢の方々の住まいの提供を目的としていますので、
床の段差、扉の把手等すべての人が安心して、
安全に使うことができるデザイン、
素材を優先的に採用しています。

ワンルームのお部屋 (24室) 寝室を仕切れるタイプ (15室) 広めの角部屋 (6室)

料金表

ご契約にお支払いいただくのは敷金のみです。
毎月のお支払いは翌月の下旬です。

	1K	1LK	2LDK
賃料	88,000円	97,000円	165,000円
共益費	13,500円	14,500円	15,500円
状況把握 生活相談	33,000円	33,000円	※33,000円
合計	134,500円	144,500円	213,500円

※お二人の場合は49,500円になります。

入居一時金や礼金、更新料はかかりません

■ご契約時にお支払いいただく金額			
敷金	1K 176,000円	1LK 194,000円	2LDK 330,000円

■その他にかかる金額	
●火災保険料 (2年間で約12,000円)	
●電気代、水道代、電話・インターネット	
●食事代や各種サービスなど個別にお申込みの費用	

■食事代 (消費税: 朝・昼8%、夜10%)	
① 3食すべて 57,480円	単価
② 夜だけ 25,410円	朝/475円 昼/594円 夜/847円
③ 昼と夜 39,300円	

Q & A よくあるご質問をまとめました。

Q1 喫煙や石油ストーブは使えますか。

A1 館内は禁煙です。また、火を燃やすことによる暖房は使用をお断りいたします。

Q2 戸締り、門限などはありますか。

A2 建物の入り口はオートロックで、24時間鍵をお持ちの方だけが入れます。

Q3 食事の申し込みはどのように行いますか。

A3 毎月末までに翌月分のお申込をさせていただきます。夜だけ、昼と夜だけといったお申し込みも可能です。

Q4 刻み食など必要になった場合は対応できますか。

A4 刻み食、ミキサー食等の特別な調理も対応させていただきます。※有料となりますので、予約時にご相談いただきます。

Q5 入居者以外の方が泊まることはできますか。

A5 居室での宿泊は可能ですので事前にご相談ください。

Q6 要介護度が重くなった場合対応して頂けますか。

A6 ケアマネジャーおよびライフサポートアドバイザーがご相談に応じます。

Q7 医療体制はどのようになっていますか。

A7 一般財団法人周行会 内科佐藤病院(青葉区上杉)が協力医療機関で、訪問診療や訪問リハビリなどに対応します。

Q8 介護認定は受けていないのですが、部屋の掃除をお願いできますか。

A8 可能です。ライフサポートをご利用ください。

Q9 共益費にはなにが含まれますか。

A9 共有スペースの清掃、管理。エレベーター等の設備に対する保守・点検費用などが含まれます。

Q10 ライフサポートアドバイザーはどのような方ですか。

A10 入居者の日常生活のお困りごとや安否確認などに対応する職員です。つばきハウス西公園では、介護の有資格者を配置し、介護サービス、健康管理に関する相談の他、余暇活動の企画など、様々なニーズにお応えします。

■お問い合わせ(受付時間/毎日9:00~17:00)

Eメールでのお問い合わせ

✉ nishikouen@sigmainc.jp

入居のご相談、お問い合わせはつばきハウス西公園まで



0120-756-956

運営：株式会社シグマ

入居までの流れ

お問い合わせからご入居までの流れ

1

問い合わせ

まずはお電話でお問い合わせください。

2

ご見学

「つばきハウス西公園」の見学にお越しください。

3

入居申込

「つばきハウス西公園」見学後、入居希望の方は申込をお願いします。

4

面談

入居申込をされた方から順に面談の案内を差し上げます。

入居者様本人と面談をさせていただき面談の結果、契約が可能となった方には契約の手続きをご案内します。

5

契約

必要書類を準備していただき順次、契約となります。

6

入居

契約後のお引っ越し日程は自由にお決めください。

ACCESS MAP

