

# 1 前払い契約のお支払例

令和6年3月現在

Aプラン		年 齢	75～79歳	80～84歳	85～89歳	90～94歳	95歳～	
月額利用料		234,148円	償却年数	8年	7年	6年	5年	4年
内 訳	居室利用料	50,000円	前払い金	6,313,000円	5,565,000円	4,157,000円	3,212,000円	2,449,000円
	運営管理費	123,428円						
	食 費	60,720円						

Bプラン		年 齢	75～79歳	80～84歳	85～89歳	90～94歳	95歳～	
月額利用料		209,148円	償却年数	8年	7年	6年	5年	4年
内 訳	居室利用料	25,000円	前払い金	9,744,000円	8,590,000円	6,416,000円	4,958,000円	3,780,000円
	運営管理費	123,428円						
	食 費	60,720円						

Cプラン		年 齢	75～79歳	80～84歳	85～89歳	90～94歳	95歳～	
月額利用料		184,148円	償却年数	8年	7年	6年	5年	4年
内 訳	居室利用料	0円	前払い金	13,176,000円	11,616,000円	8,676,000円	6,705,000円	5,112,000円
	運営管理費	123,428円						
	食 費	60,720円						

○運営管理費には、上乗せ介護費、管理費、水道光熱費が含まれております。

○消費税は食費の夕食分のみ10%で計算しております。

○返還金は次の計算式により、日割りでご返金いたします。(※一時的な償却等はありません)

$$\text{返還金} = \text{前払い金} \times (\text{償却日数} - \text{入居日数}) \div \text{償却日数}$$

例) Bプランで契約された82歳の方が半年(180日)で退居された場合

$$\text{返還金} = 8,590,000円 \times (7年 \times 365日 - 180日) \div (7年 \times 365日) = \underline{7,984,834円}$$

さくらハウス

## 2 月払い契約のお支払例

令和6年3月現在

月払いプラン		年 齢	75～79歳	80～84歳	85～89歳	90～94歳	95歳～
月額利用料	280,148円	償却年数	8年	7年	6年	5年	4年
内 訳	居室利用料	96,000円	前払い金	0円	0円	0円	0円
	運営管理費	123,428円					
	食 費	60,720円					

○運営管理費には、上乗せ介護費、管理費、水道光熱費が含まれております。

○消費税は食費の夕食分のみ10%で計算しております。

## 3 期間契約のお支払例

日払いプラン		年 齢	75～79歳	80～84歳	85～89歳	90～94歳	95歳～
日額利用料	11,000円	償却年数	8年	7年	6年	5年	4年
内 訳	居室利用料	3,500円	前払い金	0円	0円	0円	0円
	運営管理費	5,400円					
	食 費	2,100円					

○ご入居期間の長さに関わらず、1日あたりの料金です。

○運営管理費には、上乗せ介護費、管理費、水道光熱費が含まれております。

○月払い契約や前払い契約への変更が可能です。

さくらハウス